

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 5 im. Gen Ignacego Prądzyńskiego w Białymstoku
ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiu szkolnego
o powierzchni **14,85 m²**, położonego w Zespole Szkół Zawodowych Nr 5
im. Gen. Ignacego Prądzyńskiego w Białymstoku przy ul. Antoniuk Fabryczny 40

1. **Przedmiot najmu** znajduje się na parterze budynku szkoły i jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiu szkolnego, w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych i innych na potrzeby uczniów i pracowników szkoły.
 - a) Lokal składa się z: powierzchni do prowadzenia działalności **14,85 m²**, wyposażenia w skład, którego wchodzi: blat wydawczy, umywalka z baterią, pomieszczenie ponadto wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjną.
 - c) Umowa zostanie zawarta **od dnia 01.10.2014r. na czas nieoznaczony**.
 - d) Cena za czynsz uwzględnia opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie, dozór).
 - e) Wynajmujący na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniony podmiotowo z podatku VAT, więc (cena netto = cena brutto).
 - f) W roku szkolnym 2014/2015 prognozowana ilość uczniów w szkole to około 240 uczniów (w tym 6 klas wielozawodowych, które uczą się w systemie: 3 dni praktyk, 2 dni zajęć w szkole).

2. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi **netto 300,00 zł**

Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku a lipcu i sierpniu najemca nie będzie ponosił kosztów wynajmu.

3. Przetarg wygra ofertujący, który otrzyma najwyższą ilość punktów liczona wg. kryteriów opisanych w Istotnych Warunkach Zamówienia.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **300,00** złotych na konto 3712402890111100103568. oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej **do dnia 25.08.2014 r. do godz. 9.00.**

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, może być **zaliczone na poczet** kaucji lub czynszu.

5. Warunkiem podpisania umowy będzie wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z niej zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartości trzymiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia.
6. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiu na następujących zasadach:
 - godziny otwarcia sklepiu zgodne z godzinami pracy szkoły,
 - wynajmujący zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczenia sklepiu szkolnego obejmującego:
 - wymalowanie ścian farbą olejną do wys. 2 m.,
 - odświeżenie farbą emulsyjną pozostałych ścian i sufitu,
 - obicie boazerią/ panelami w kolorze zbliżonym do lamperii w szkole zewnętrznych ścian sklepiu,
 - wymiana pękniętych szyb,
 - działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
 - Najemca wyposaży sklepik w niezbędny sprzęt i meble.
 - na Najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

- Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania sprzedaży artykułów nadmiernie zaśmiecających np.: pestki.
 - W uzasadnionych przypadkach podyktowanych troską o bezpieczeństwo i zdrowie uczniów Szkoła zastrzega sobie prawo do sprawdzenia terminu przydatności do spożycia produktów sprzedawanych w sklepiku.
 - Najemcę obowiązywać będzie zakaz prowadzenia sprzedaży papierosów, piwa, napojów alkoholowych i innych substancji odurzających oraz napojów energetyzujących.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.08.2014r.** o godzinie **9.30** w siedzibie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 5 im. Gen. Ignacego Prądzyńskiego w Białymstoku.
8. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzytych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem:
- „Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 5 im. Gen. Ignacego Prądzyńskiego w Białymstoku nie otwierać do 25.08.2014r. do godz. 9.30”***
- należy składać w terminie **do 25.08.2014 r. do godziny 9.00** w siedzibie zamawiającego tj. Zespołu Szkół Zawodowych Nr 5 im. Gen. Ignacego Prądzyńskiego w Białymstoku w sekretariacie.
9. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.
10. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do **7 dni** od daty, po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Białegostoku przez organizatora przetargu. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg będzie również zobowiązany do wpłacenia kaucji, o której mowa w punkcie 5 niniejszego ogłoszenia.
12. Lokal można oglądać w dniach od 11.07.2012r. do 25.08.2014r. w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
13. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
 - b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w Istotnych Warunków Przetargu cz. III pkt .1 albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;
 - c) do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w Istotnych Warunkach Przetargu lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;
 - d) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
14. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
15. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Gminy Miasta Białegostoku.
16. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają: Krzysztof Niemyjski oraz Elżbieta Żędzian, tel. 85 6532455
17. Istotne Warunki Zamówienia, wzór oferty, wzory formularza cenowego i wzory wymaganych oświadczeń oraz wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej Zespołu Szkół Zawodowych Nr 5 im. Gen. Ignacego Prądzyńskiego w Białymstoku: ***www.zsznr5.bialystok.pl***.
18. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu.

*mgr Izabela Popławska
Dyrektor Zespołu Szkół
Zawodowych Nr 5
w Białymstoku*

Białystok, dnia 07.08.2014r.