

**ISTOTNE WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NA PROWADZENIE  
SKLEPIKU SZKOLNEGO W POMIESZCZENIACH ZESPOŁU SZKÓŁ  
ZAWODOWYCH NR 5, IM. GEN. IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO W  
BIAŁYMSTOKU**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Zespół Szkół Zawodowych nr 5  
15-741 Białystok, ul. Antoniuk Fabryczny 40  
NIP 5422424009 Regon 000188920  
tel. (85) 65 32 455; tel./fax. (85) 65 31 278;  
[www.zsznr5.bialystok.pl](http://www.zsznr5.bialystok.pl)

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Przetarg pisemny

**III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU  
DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy posiadają:
  - a. wpis do CEDiG lub innego rejestru dotyczącego działalności gospodarczej,
  - b. minimum 10-letnie doświadczenie w prowadzeniu usług handlowo – gastronomicznych w placówkach oświatowych,

1. Spełnianie powyższych warunków podlegać będzie ocenie Zamawiającego dokonanej metodą spełnia – nie spełnia, w oparciu o dokumenty i oświadczenia stanowiące załączniki do oferty przedłożonej przez Wykonawcę.

2. W roku szkolnym 2014/2015 prognozowana ilość uczniów w szkole to około 240 uczniów (w tym 6 klas wielozawodowych, które uczą się w systemie: 3 dni praktyk, 2 dni zajęć w szkole).

**IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z  
WYKONAWCAMI:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, które nie są składane z ofertą Zamawiający oraz Wykonawca przekazuje pisemnie lub faxem:

*Zespół Szkół Zawodowych Nr 5  
im. Gen. I. Prądzyńskiego w Białymstoku  
ul. Antoniuk Fabryczny 40, pok. Nr 12  
nr telefonu 085-6532455, nr fax. 085-6531278  
[zsznr5@zsznr5.bialystok.pl](mailto:zsznr5@zsznr5.bialystok.pl)*

2. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania, to znaczy od godz. 8.00 do godz. 15.30 w dni robocze.
3. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści Istotnych Warunków Przetargu. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść Istotnych Warunków Przetargu. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **V. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są Krzysztof Niemyjski i Elżbieta Żędzian, tel. (85) 6532455 3, poczta elektroniczna [zsznr5bialystok@wp.pl](mailto:zsznr5bialystok@wp.pl) w godzinach 8.00 - 15.00

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 300 zł.

#### **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgody Prezydenta Miasta Białegostoku na zawarcie umowy najmu.

#### **VIII. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW:**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem ich odpisy lub kserokopie:

1. formularz ofertowy (wypełniony na lub według zał. Nr 1), formularz cenowy (zał. Nr 2).
2. aktualny wpis do CEDiG lub innego rejestru dotyczącego działalności gospodarczej w zakresie niezbędnym do prowadzenia przedmiotowej działalności, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; w przypadku wydruku elektronicznego – nie starszy niż 1 miesiąc.
3. wykaz wykonanych zamówień polegających na prowadzeniu usług handlowo – gastronomicznych, z danymi dotyczącymi dat (okresu) wykonania oraz zamawiającego, o podobnym charakterze jak w niniejszym postępowaniu (zał. Nr 3),
4. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ustawy, zgodnym z treścią (załącznika Nr 4.)
5. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert .
6. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
4. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

## **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj: Zespół Szkół Zawodowych Nr 5 im. Gen. I. Prądzyńskiego w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 40 pokój nr 12 (sekretariat szkoły) do dnia 25.08.2014 r., do godz. 9.00** Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazanego w ust. 1 nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny i skutkować będzie nierozpatrzeniem oferty. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
2. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj: w Zespole Szkół Zawodowych Nr 5 im. Gen. I. Prądzyńskiego w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 40 dnia 25.08.2014 r. o godz. 9.30**
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Po otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
5. Informacje, o których mowa w punkcie 4 doręczają się Wykonawcom, którzy nie byli obecni na sesji otwarcia ofert, na ich wniossek.

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Cena wywoławcza wynosi 300 zł. brutto, (słownie: trzysta złotych)
2. Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający wszystkie nakłady niezbędne do wykonywania zamówienia.

3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie – Prawo zamówień publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w wartości i brutto.

## **XI. OPIS KRYTERIÓW STOSOWANYCH PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.**

1. Po dokonaniu oceny spełniania warunków udziału Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i oceny ofert z punktu widzenia ich odrzucenia Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych ofertę najkorzystniejszą wg poniższych kryteriów oceny ofert i ich wag:

- 80 % – cena za mies. (w miesiącach od września do czerwca),
- 20 % – doświadczenie Wykonawcy w zakresie prowadzenia usług gastronomicznych w placówkach oświatowych,

2. Sposób oceny ofert wg poszczególnych kryteriów:

**Cena – współczynnik ceny, obliczony wg wzoru:**

$$PC = (C_{min}/CO) \times 80\% \times 100,$$

gdzie:

PC – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie,

C<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana cena,

CO – cena ocenianej oferty,

100 – współczynnik stały.

**Doświadczenie Wykonawcy:** Ocenie w przypadku kryterium dotyczącego doświadczenia Wykonawcy będą podlegały usługi udokumentowane zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

- za wykonywanie od 10–12 lat wymaganych usług wykonawca otrzyma 10 pkt,
- za wykonywanie od 12–15 lat wymaganych usług wykonawca otrzyma 15 pkt,
- za wykonywanie od powyżej 15 lat wymaganych usług wykonawca otrzyma 20 pkt.

## **XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZY WYBORZE OFERTY**

1. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Przedstawiciel wykonawcy winien mieć dokument umocowujący do podpisania umowy, o ile takie umocowanie nie wynika ze złożonej w postępowaniu oferty oraz załączników do niej.

## **XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Kaucja będąca zabezpieczeniem należytego wykonania umowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu.

## **XIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.**

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku Nr 5, po uprzednim uzyskaniu przez zamawiającego zgody Prezydenta Miasta Białegostoku na zawarcie umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z niej zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu.

## **XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcy, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustaw przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **XVI. INFORMACJE KOŃCOWE.**

1. Dotychczasowy posiadacz nieruchomości, którego łączny okres najmu wynosi co najmniej 3 lata posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w formie przetargu pisemnego, przy czym prawo pierwszeństwa polega na tym że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni, od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu, może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyższej ocenioną w kryterium „cena”.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych Istotnych Warunkach Przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (**Dziennik Ustaw rok 2013 poz. 907**) oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 11 czerwca 2014r. w sprawie określenia regulaminu przetargów, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących zasób Gminy Białystok oraz stawek czynszu.

*mgr Izabela Popławska  
Dyrektor Zespołu Szkół  
Zawodowych Nr 5  
w Białymstoku*

Białystok, dnia 07.08.2014r.